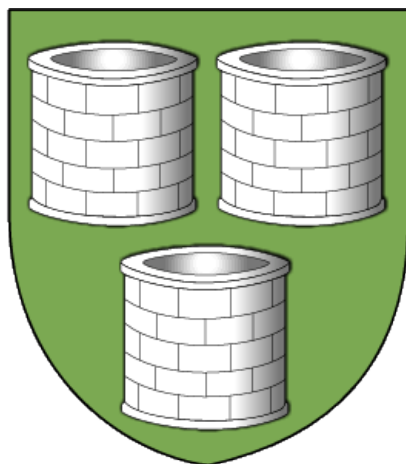


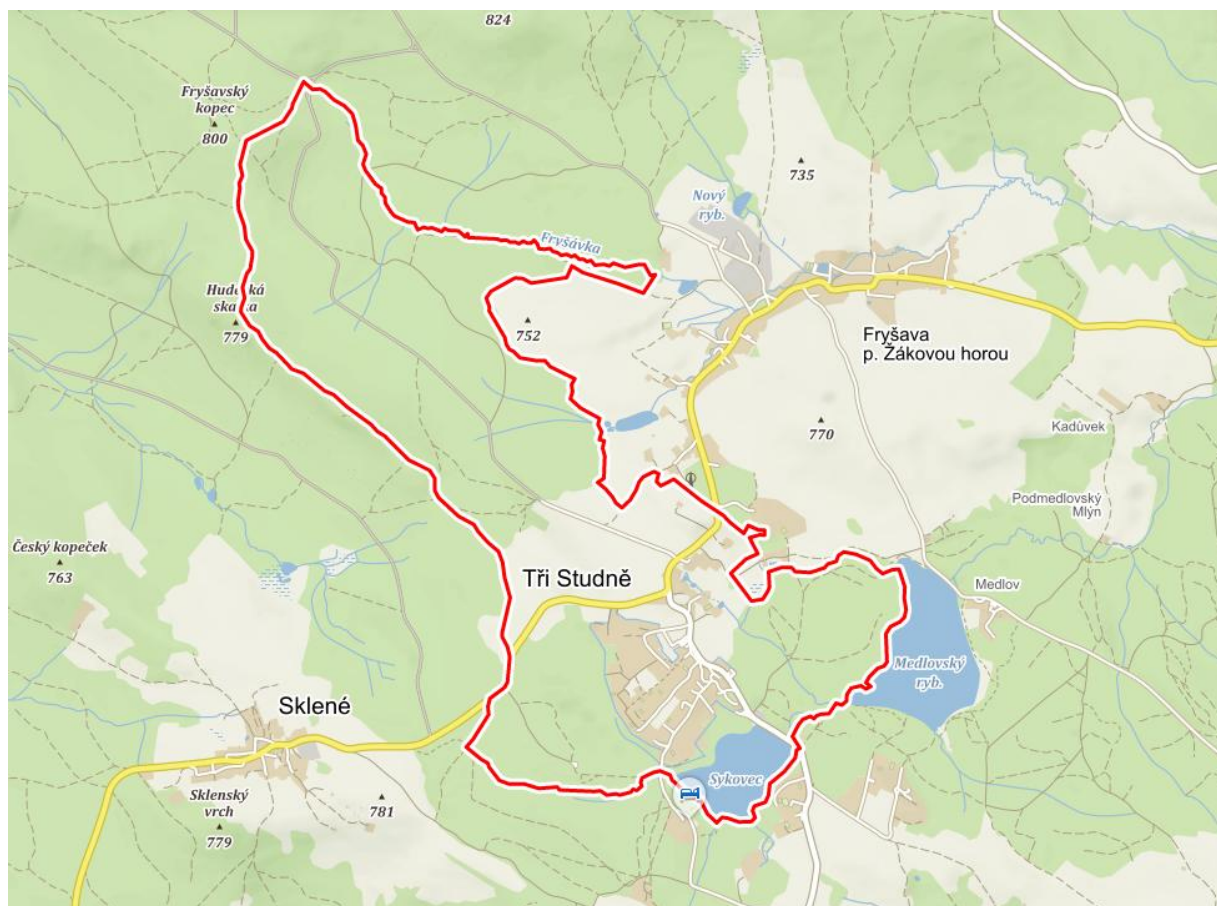
PLÁN ROZVOJE OBCE TŘI STUDNĚ



**NA OBDOBÍ LET
2025 – 2030**

Charakteristika obce

Obec Tři Studně se nachází v Kraji Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou, ve vzdálenosti 12 km od Žďáru nad Sázavou a 8 km od Nového Města na Moravě v nadmořské výšce 733 m. Nachází se uprostřed CHKO Žďárské vrchy.



Katastrální území obce Tři Studně

Zdroj: mapy.cz, srpen 2019

Obec vznikla v polovině 17. století, když správce novoměstského panství František Maxmilián Kratzer dovolil dělníkům, aby si na vykácené pasece „U třech studní“ postavili své chaloupky. Tato nejstarší část obce vznikla v zatáčce cesty k Fryšavě pod Žákovou Horou, kde ze třech studánek vyvěral potůček tekoucí do Medlovského rybníka. Tři Studně byly samostatnou obcí do roku 1964. V dalším období byla obec součástí obce Fryšava pod Žákovou Horou a v roce 1992 se opět osamostatnila. V 30. letech minulého století byla obec obdivována pro svoje klidné prostředí zasazené do krásné krajiny. Tehdy se stává obec vyhledávanou turistickou destinací a v tomto duchu se rozvíjí dodnes.

K 1. 1. 2025 žilo v obci celkem 102 obyvatel (46 mužů a 58 žen), z toho 12 obyvatel ve věku 0 – 14 let, 67 obyvatel ve věku 15 – 64 let a 23 obyvatel ve věku 65 a více let. Průměrný věk obyvatel je 45,0 let, průměrný věk – ženy 43,1 let, průměrný věk - muži 47,2 let. Rozloha obce je 443 ha.



Letecký pohled na obec Tři Studně
Foto: archiv obce Tři Studně, 2017

Obec v současné době zpracovává územní plán

V zastavěném území se nachází 26 trvale obydlených domů, 17 chalup a 115 chat pro individuální rekreaci. Další nemovitosti v území tvoří hotel, penziony a rekreační zařízení, kterých je celkem 13. Součástí těchto zařízení jsou další budovy a občanská vybavenost. Vlivem turistického ruchu a přechodným pobytem návštěvníků nemovitostí v obci vzniká v místě nárůst obyvatel ze současných 105 až na 1 350 EO. Z těchto důvodů musela obec postavit ČOV s kapacitou 2 025 EO.

Na ČOV je současně napojeno část katastrálního území a obec Vlachovice a část chatová lokality katastrálního území Fryšava pod Žákovou horou. Kapacita ČOV počítá i s napojením zbývajících částí rekreační lokality k.ú. Vlachovice a k.ú. Rokytno.

V obci Tři Studně byla již provedena digitalizace katastrálního území obce.

Obec dlouhodobě dbá na ochranu životního prostředí a kvalitu vody. Proto z rozpočtu obce a dotačních finančních prostředků realizovala stavbu vodovodní sítě, ČOV a tlakové kanalizace, stavbu sběrného dvora. Obec má připravený projekt na hygienizaci kalů z ČOV dle aktuální legislativy v České republice a vydané stavební povolení na vlastní realizaci, která by měla proběhnout v následujících letech. Další projekt je realizace obnovy rybníka Sykovec za účelem udržení čistoty a kvality vody. Rybník tvoří

zásobu vody pro Vířskou přehradu. Dalším zpracováním vody z Vířské přehrady je vyrobenou pitnou vodou zásobena brněnská oblast a oblast Žďárska.

V roce 2025 bude do provozu uvedena nová kompostárna, která bude sloužit pro zpracování bioodpadu z obce. Vyrobený kompost bude po dobu 5 let ukládán na zemědělské pozemky v okolí obce.

Samosprávu obce tvoří 5 zastupitelů v čele se starostou a místostarostou. Obec má zřízen kontrolní a finanční výbor. Zastupitelstvo obce vytvořilo a schválilo následující cíle, opatření a aktivity, které vzešly z veřejných jednání s občany a zástupců veřejnosti. Ve schváleném období chce řešit následující záležitosti.

Cíle, opatření a aktivity

Cíl: I. INFRASTRUKTURA

Opatření: „Vodovod, ČOV a kanalizační síť“

Obnova a údržba vodovodní sítě v obci (vodovod Tři Studně, vodovod Fryšava pod Žákovou horou)

Výstavba vodojemu – vodovod Tři Studně

Výstavba elektrické přípojky k vodojemu

Pasport vodovodu

Obnova a údržba kanalizační sítě a čerpacích stanic v obci (sít', čerpací stanice, kompresorová stanice)

Hygienizace kalu na ČOV Tři Studně (přejímka odpadních vod s následnou hygienizací)

Obnova a údržba stávající dešťové kanalizace

Výstavba a rozšíření dešťové kanalizace v obci a tůňě

Spolupráce při údržbě kanalizační sítě do ČOV z obce Vlachovice

Opatření: „Inženýrské sítě“

Pasport inženýrských sítí

Digitální technická mapa

Opatření: „Plochy veřejného prostranství a občanské vybavenosti“

Veřejné osvětlení - postupná výměna veřejného osvětlení, postupně inovovat a rozšiřovat stávající síť VO s cílem minimalizovat spotřebu el. energie, světelný smog ve spolupráci se správcí sítí

Dům s byty pro seniory

Údržba náměstí EU

Cíl: II. ZEMĚDĚLSTVÍ, LESNICTVÍ, RYBNÍKY

Opatření: „Realizace opatření v rámci pozemkových úprav v obci”

Obnova polních a lesních cest v majetku obce

Opatření: „Údržba a obnova lesních porostů”

Výsadba stromů v obecním lese a pěstební údržba

Opatření: „Rybník Sykovec”

Celková obnova rybníka Sykovec (odbahnění, rekonstrukce technických objektů, zajištění průchodu běžných i povodňových vod, realizace tůní, vyčištění břehů rybníka)

Výstavba sociálního zařízení u rybníka

Rekonstrukce a údržba objektu rybárny

Cíl: III. KULTURA

Opatření: „Památky”

Údržba místní zvonice

Restaurování drobných sakrálních staveb (kříže, křížku)

Podpora nutných oprav kostela, fary a hřbitova v obci Fryšava pod Žakovou horou

Opatření: „Folklorní tradice”

Tradiční slavnost Otvírání studánek - podpora udržování zvyků a folklorních tradic

Opatření: „Kultura a kulturní akce”

Oslavy obce

Pořádání aktivit pro seniory (zájezdy, setkávání, besedy)

Dětský den v obci

Cíl: IV. SPORT

Opatření: „Sportovní spolky, sdružení a veřejnost”

Podpora sportovních spolků a sdružení v obci

Podpora sportovní činnosti pro veřejnost

Opatření: „Zázemí pro sport, sportovní hřiště a areály”

Vybudování sportovního areálu

Cíl: V. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření: „Odpadové hospodářství”

Rozšíření provozu sběrného dvora (kompostování), nákup techniky a mechanizace

Optimalizovat odvoz a třídění odpadů

Osvětová činnost

Podporovat akci „Čistá Vysočina“

Strategie udržitelného rozvoje odpadového hospodářství Mikroregionu Novoměstsko

Opatření: „Sídelní zeleň”

Údržba veřejné zeleně v obci - rozvoj a péče o veřejnou zeleň i stromy na veřejných prostranstvích bezpečnostními i zdravotními ořezy

Doplňování výsadeb sídelní zeleně

Cíl: VI. CESTOVNÍ RUCH

Opatření: „Zvýšení atraktivity obce”

Naučná stezka okolo rybníka Sykovec

Vybudování informačního centra v obci (komunitní centrum)

Obnova místního značení

Lyžařské turistické tratě (údržba značení, zajištění techniky, oprava mostků)

Údržba okolí studánek Barborky a Vitulky

Cíl: VII. DOPRAVA

Opatření: „Cykloturistika”

Cyklostezka Vlachovice – Tři Studně – Sklené - Fryšava pod Žákovou horou

Údržba stávající sítě cyklotras a tras pro pěší

Opatření: „Komunikace, chodníky, parkovací místa”

Průběžně provádět údržbu a rekonstrukci povrchů místních a účelových komunikací

Dopravní značení

Chodníky v obci Tři Studně (obnova a výstavba)

Údržba a obnova centrálního parkoviště u OÚ

Údržba a obnova parkoviště u RD a DPS

Rozšíření zastávkového pruhu pro autobusovou dopravu

Oprava a údržba zastávek veřejné hromadné dopravy

Plán zimní údržby místních a účelových komunikací

Nákup techniky a mechanizace

Cíl: VIII. BEZPEČNOST

Opatření: „JSDH Tři Studně”

Nákup zásahových obleků pro JSDH

Údržba a servis dopravního požárního automobilu

Údržba a obnova hasičské zbrojnice

Údržba a obnova hasičské techniky

Cíl: IX. VEŘEJNÁ SPRÁVA A SAMOSPRÁVA

Opatření: „ÚP, PRO, povodňový plán”

Digitalizace technické infrastruktury obce

Územní plán obce

Aktualizace povodňového plánu obce

Opatření: „Spolupráce s jinými organizacemi”

Mikroregion Novoměstsko

MAS Zubří země, o.p.s.

Sdružení místních samospráv ČR

Svaz měst a obcí ČR

Opatření: „Vzdělávání zastupitelů”

Zapojení do projektu Efektivní správa obcí

Cíl: X. PROPAGACE OBCE

Opatření: „Zlepšení propagace obce a jejího okolí”

Propagační materiály obce

Spolupráce s Mikroregionem Novoměstsko

Spolupráce s MAS Zubří země o.p.s